

# D- Dossier de site

Contexte et Localisation

**MARTIGUES – MAS DE POUANE**

QP013021 - 7815

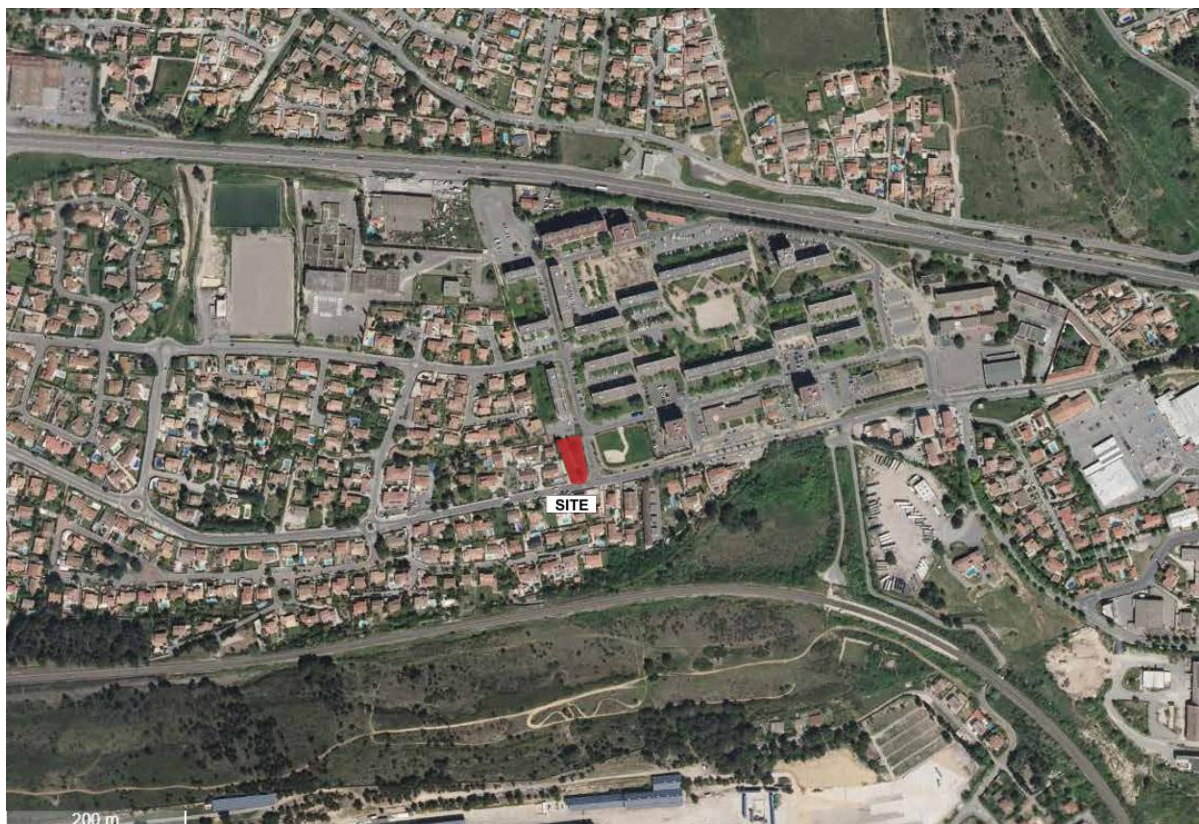


# LOCALISATION

## QUARTIER & TERRAIN

Le quartier du Mas de Pouane est situé à l'ouest de la ville de Martigues, dans le département des Bouches-du-Rhône. Il se trouve entre le quartier Saint-Jean et le plateau de Campeu, qui domine le chenal de Caronte. Entre l'étang de Berre et le golfe de Fos, il est localisé à mi-chemin entre le centre-ville de Martigues et celui de Port-de-Bouc.

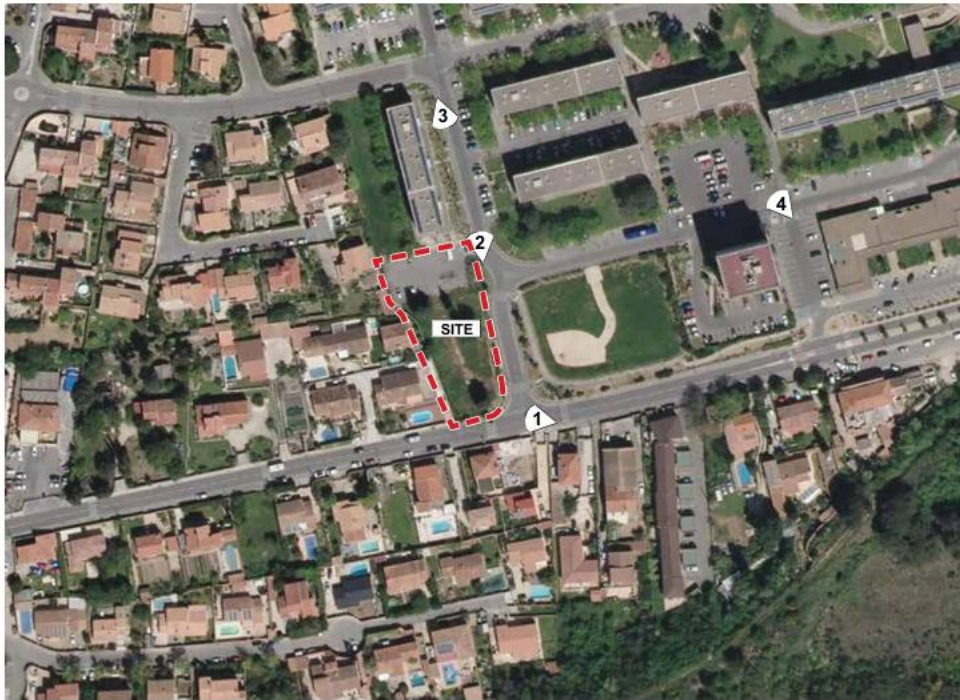
Le terrain du lot AFL, d'une superficie d'environ 2 015 m<sup>2</sup>, est situé en bordure du quartier du Mas de Pouane. Il bénéficiera d'une bonne desserte par les transports en commun : gare TER de Croix-Sainte à 8 minutes à pied, lignes de bus 22 et 23 à proximité immédiate, et un arrêt de BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) prévu au sud de la contrepartie.





# LOCALISATION

## REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



vue 1



vue 2



vue 3



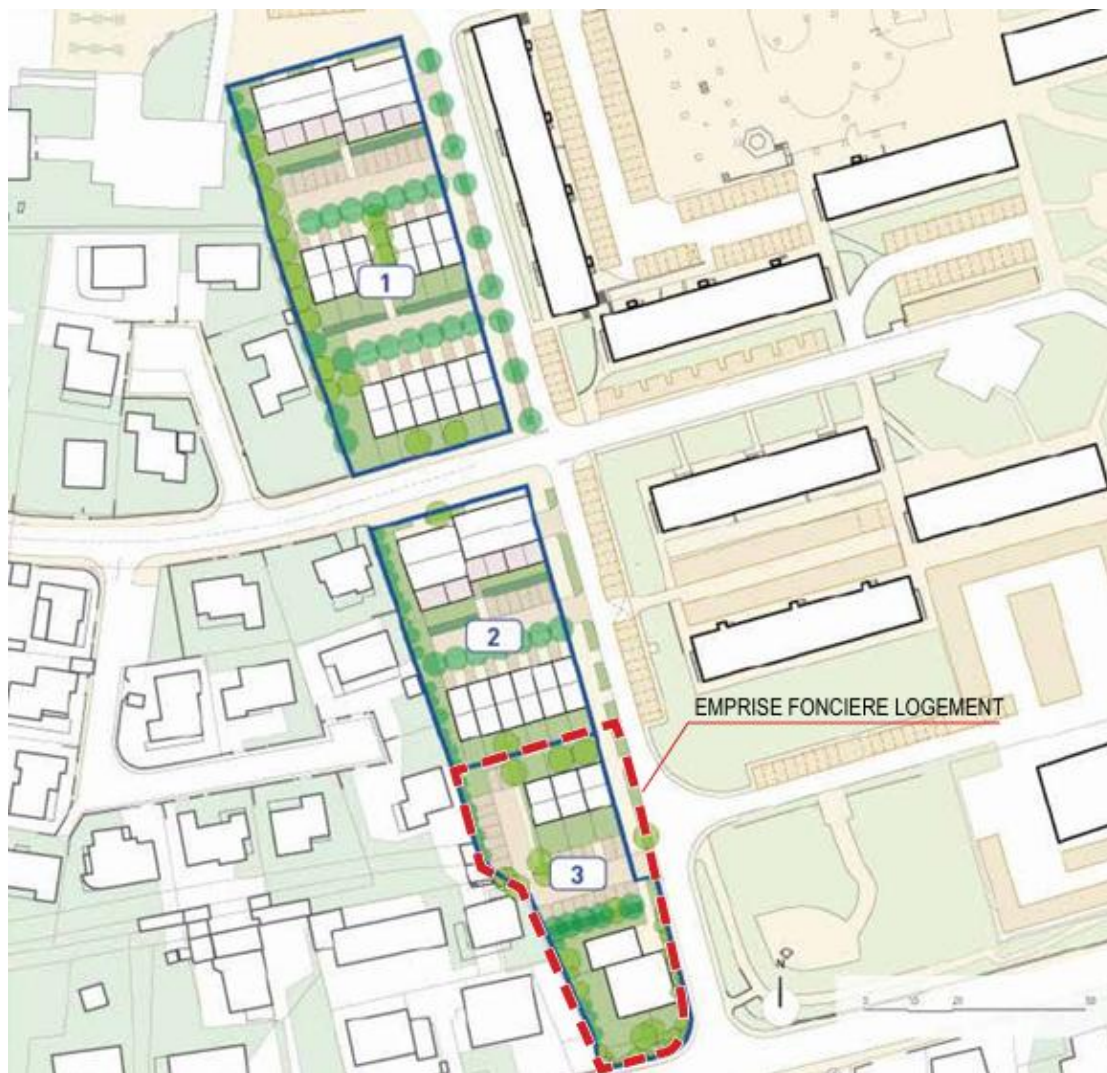
vue 4





# PROGRAMME

## AMBITIONS DU PROJET



Le projet du Mas de Pouane vise à changer l'image du quartier et à améliorer la qualité de vie des habitants. L'ambition portée par la Ville de Martigues et ses partenaires est de créer un quartier attractif, mixte et durable, en continuité avec les autres opérations de renouvellement urbain menées sur le territoire métropolitain. Les grandes orientations sont les suivantes :

- Renforcer l'attractivité résidentielle du quartier en valorisant son cadre paysager et sa position entre mer et étang.
- Requalifier les espaces publics pour favoriser les mobilités douces et la convivialité.
- Diversifier les typologies de logements et les statuts d'occupation.
- Soutenir la performance environnementale des bâtiments et l'adaptation au changement climatique.
- Assurer une concertation continue avec les habitants et les acteurs locaux.

Le projet AFL prévoit la construction de 12 logements environ, pour une surface de plancher développable de 990 m<sup>2</sup>, répartis entre intermédiaires et petit collectif, avec stationnement extérieur. Le projet répondra aux prescriptions de la réglementation environnementale RE2020 – seuils 2025 et seront labellisés BEE, profil FUTURHABLE.

